

**Zápis č. 12**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného**  
**dne 18. 10. 2023 od 18.30 hodin v Kulturním domě v Olšanech**

**1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Zasedání zahájila starostka a konstatovala, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání a je usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl vyložen k nahlédnutí, nebyly k němu připomínky a byl ověřen.

Z dnešního zasedání je omluven pan Tomášek.

Starostka vyzvala zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele dnešního zápisu. Byly navrženy p. Ing. Modlitbová a Mgr. Jičínská. Zapisovatelkou byla navržena p. Helena Juchelková, a to do konce daného funkčního období. Všichni s návrhy souhlasí.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Olšany určuje ověřovatele zápisu p. Ing. Evu Modlitbovou a Mgr. Zdeňku Jičínskou.*

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů      pro 7      proti 0      zdržel se 1

Usnesení č. 1/12/2023 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Olšany určuje zapisovatele zápisu p. Helenu Juchelkovou, a to do konce tohoto funkčního období.*

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů      pro 8      proti 0      zdržel se 0

Usnesení č. 2/12/2023 bylo schváleno.

**2) Schválení programu**

Starostka seznámila s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úředních deskách. Starostka všechny materiály k projednání zaslala zastupitelům e-mailem.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje následující program zasedání:*

1) *Určení ověřovatelů (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)*

2) *Schválení programu*

3) *Kontrola plnění usnesení a obdržených podnětů*

4) *Došlá pošta*

5) *Zprávy výborů obce*

6) *Finanční záležitosti – rozpočtové opatření č. 8/2023, příprava rozpočtu na r. 2024*

7) *Různé – veřejnoprávní smlouva přestupky*

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů      pro 8      proti 0      zdržel se 0

Usnesení č. 3/12/2023 bylo schváleno.

**3) Kontrola plnění usnesení a obdržených podnětů**

Firma RPA projekty nám zaslala rozpočet úprav horního hřiště, v pondělí nám ještě upřesnili některé položky. Jelikož to zřejmě nebude zakázka malého rozsahu, navrhuje starostka před vypsáním výběrové řízení ještě prověřit u projektanta p. Vaškeby. Zastupitelé souhlasí. Stavební úřad ještě nevydal povolení stavby, uhradili jsme správní poplatek.

Starostka informovala, že k 21. 9. dala výpověď ve zkušební době p. Blatné DiS., která opakovaně nerespektovala postupy dle směrnice o účetnictví, ani další pokyny starostky. Oslovila další zájemkyně z konkursu, pak byl vypsán nový konkurs. Na místo referentky byla vybrána p. Juchelková, která má úvazek 4,5 hod. denně.

Starostka sdělila, že při pořízení nové rozhlasové ústředny firma MKHlas dodala i nový zesilovač a bylo celkem vyměněno či doplněno po obci 18 reproduktorů. Prodloužilo se vedení v ulici k rybníku, na Močárech, do lokality B1, což by mělo pokrývat i domy v lokalitě

B2. Technicky nešlo prodloužit vedení z ulice k hřbitovu, takže zatím se neřešilo prodloužení veřejné osvětlení.

Starostka sdělila, že p. Škodák upravil prostor pro uskladnění posypu na dvoře úřadu, p. Juráček s p. Blažíkem zbudovali boční zdi a vydláždili prostor. P. Kunc zhotoví stojky u zadní zdi, která se vyplní deskami ze skladu.

P. Gregor zpevnil asfaltem díry na začátku ulice směrem na Bolševik.

Pracovní skupina ve složení p. Ivanšík, Ing. Skřepek, p. Kunc již řešila návrh nového dopravního značení v obci, naše návrhy byly zaslány projektantovi. P. Vaškeba slíbil zaslání statického posudku pro úpravy provozu na komunikaci k rybníku.

Byly zahájeny kroužky pro žáky Mateřské školy a jiné děti v Kulturním domě. Starostka s jednatelem s.r.o. KD řešila s právníkem naše smlouvy spojené s provozem tohoto zařízení. Obec nemůže mít uzavřenou rámcovou podnájemní smlouvu. Proto nebude nájemné upravováno v souladu s usnesením zastupitelstva č. 13/11/2023. Dodatkem č. 3 bude od 1.11. upravena nájemní smlouva, rovněž právník připravil smlouvu o výpůjčce pro Maják Vyškov.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Olšany ruší Rámcovou smlouvu o podnájmu prostor mezi Obcí a s.r.o. KD Olšany ze dne 4. 2. 2020.*

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů      8 pro      0 proti      0 zdržel se  
Usnesení č. 4/12/2023 bylo schváleno.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah Dodatku č. 3 Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi Obcí a s.r.o. KD Olšany a pověřuje starostku jejím podpisem.*

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů      8 pro      0 proti      0 zdržel se  
Usnesení č. 5/12/2023 bylo schváleno.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah Rámcové smlouvy o výpůjčce prostor mezi Obcí a Majákem - střediskem volného času Vyškov, příspěvkovou organizací a pověřuje starostku jejím podpisem.*

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů      8 pro      0 proti      0 zdržel se  
Usnesení č. 6/12/2023 bylo schváleno.

#### **4) Došlá pošta**

Starostka informovala o nejdůležitější poště, která přišla na úřad:

- Městský úřad Rousínov – povolení výstavby domu p. B. [redacted], povolení stavby sauny u RD 132 manželé C. [redacted], povolení výstavby rekreačního objektu p. N. [redacted] územní souhlas E. [redacted] mobilhaus
- Městský úřad Vyškov – pověření výkonem funkce odborného lesního hospodáře, kontrolní prohlídka SÚS – p. H. [redacted]
- Krajský úřad JMK – oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření – bez závad
- Úřad pro ochranu hospodářské soutěže – příkaz – pokuta 2 tis. Kč za neuveřejnění smlouvy na Profilu zadavatele - po nabytí právní moci rozhodnutí byla pokuta uhrazena, zastupitelé berou na vědomí
- Bc. M. Suza – dokumentace úprav RD p. I. [redacted]
- Bc. D. Barbarov - dokumentace úprav RD p. Š. [redacted]

- Ripetas – návrh řešení předání komunikace a další související v lokalitě B1 – poskytnou obci sponzorský dar na následné vybudování dětského hřiště a výkup pozemku od manželů Š [redacted] za symbolickou cenu prodají obci parcely pod VN, druhou komunikací, chodníky, k ČS. Případný převod první komunikace budeme s majiteli řešit následně.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah Darovací smlouvy mezi s.r.o. Ripetas a Obcí za účelem poskytnutí daru ve výši 220 000 Kč na výstavbu dětského hřiště a 16 000 Kč na výkup pozemku od manželů Š [redacted] a pověřuje starostku jejím podpisem.*

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů            8 pro            0 proti            0 zdržel se

Usnesení č. 7/12/2023 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah Kupní smlouvy mezi manžely Š [redacted] a Obcí za účelem koupi nově vzniklé p.č. 600/591 v k.ú. Olšany o výměře 8 m<sup>2</sup> a pověřuje starostku jejím podpisem.*

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů            8 pro            0 proti            0 zdržel se

Usnesení č. 8/12/2023 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah Kupní smlouvy mezi s.r.o. BPF Olšany a Obcí za účelem koupi pozemků p.č. 600/383, 600/542, 600/582, 600/589 v k.ú. Olšany za dohodnutou kupní cenu 8 000 Kč a pověřuje starostku jejím podpisem.*

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů            7 pro            0 proti            1 zdržel se

Usnesení č. 9/12/2023 bylo schváleno.

## 5) Zprávy výborů obce

Předsedové výborů seznámili s průběhem kontrol za období leden – srpen 2023. Zastupitelé berou na vědomí zprávy kontrolního a finančního výboru obce o provedených kontrolách.

## 6) Finanční záležitosti

Starostka zaslala zastupitelům návrh dalšího rozpočtového opatření, které řeší navýšení příjmů o daně či jiné příjmy, dar ohledně lokality B1. Ve výdajích se dále navyšují prostředky výkup pozemku, opravy chaty, opravu rozhlasu, dar na hřiště v lokalitě B1, pořízení techniky, navýšení odměn zastupitelů a rezervy.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje rozpočtové opatření č. 8, které je přílohou zápisu.*

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů            8 pro            0 proti            0 zdržel se

Usnesení č. 10/12/2023 bylo schváleno.

Starostka sdělila, že s účetní, s předsedkyní finančního výboru připraví návrh rozpočtu na r. 2024, který musíme zveřejnit v závěru listopadu na 15 dnů před prosincovým zasedáním. Materiál zašle i zastupitelům. Ve výdajích budou kromě běžných výdajů na provoz, mzdy a odměny zbývající prostředky použity na provoz kanalizace, rekonstrukci části veřejného osvětlení, výstavbu areálu na horním hřišti, úpravy Zahrádkové cesty, pořízení techniky k traktoru na sečení. Dále zda budou vyčleněny prostředky na zbudování odvodňovacího žlabu u MO dle rozpočtu obce Habrovany. Zastupitelé souhlasí, aby naši část stavby zahrnuli do svého výběrového řízení, na nákladech výběru zhotovitele se budeme podílet. Rovněž zde budou začleněny příspěvky spolkům, které si mají podat žádost do 31. 10. Na příští zasedání

starostka připraví novou vyhlášku k poplatku za svoz odpadu. Dle dosavadních propočtů bychom mohli poplatky ponechat ve výši 830 Kč. Starostka připraví i další vyhlášky o místních poplatcích. V prosinci musíme schválit i cenové oznámení výše stočného na příští rok. I když půjdeme na minimální hranici, tak vzhledem k výši inflace a navýšenému DPH bude cena za m<sup>3</sup> o 3,79 Kč s DPH vyšší.

## 7) Různé

Starostka informovala zastupitele, že město Vyškov nám již od příštího roku nebude řešit přestupky. Připravila se veřejnoprávní smlouva s městem Rousínovem, jejíž text odsouhlasil i Krajský úřad.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah veřejnoprávní smlouvy č. 2/2023 o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků uzavíranou s městem Rousínov a pověřují starostku jejím podpisem.*

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů      8 pro      0 proti      0 zdržel se  
Usnesení č. 11/12/2023 bylo schváleno.

Zastupitelé pověřují starostku objednáním znaleckého posudku na ocenění pozemku p.č. 6/2 a 8/3 v k.ú. Olšany. Po jeho vypracování a projednání s manžely K [redacted], R [redacted] a p. K [redacted] bude zveřejněn záměr směny těchto pozemků.

Starostka informovala, že i letos překročíme povolené množství vyprodukovaného směšného komunálního odpadu na občana, což je ve výši 180 kg/občana/rok. V obci vzniká odpad i od majitelů rekreačních objektů, což zákon nezohledňuje. Je lepší, aby odpad končil na skládce, než v přírodě. Mgr. Jičínská navrhuje zjistit fungování svozu popelnic na plasty zájemcům do každé domácnosti. Občany budeme znovu informovat ohledně třídění odpadu na webu, ve zpravodaji.

Mgr. Jičínská připravila podklady pro projekt úprav prostoru První skály. Zastupitelé projednali, souhlasí s postupným odvozem sutí a vyčistěním prostoru.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje záměr podání projektu „První skála Olšany“ v rámci dotačního titulu EVVO 2024.*

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů      8 pro      0 proti      0 zdržel se  
Usnesení č. 12/12/2023 bylo schváleno.

Příští zasedání bude 22. listopadu 2023 v 18.30 hodin.

Zasedání bylo ukončeno v 20.00 hodin. Zápis byl vyhotoven dne 18. 10. 2023.


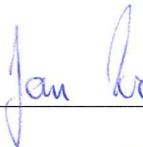







### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listiny
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Rozpočtové opatření č. 8

Zapisovatel: Helena Juchelková ..... dne ..... 23. 10. 2023  
Ověřovatelé: Ing. Eva Modlitbová ..... dne ..... 19. 10. 2023  
Mgr. Zdeňka Jičínská ..... dne ..... 19. 10. 2023  
Starostka: Dana Křížová ..... dne ..... 19. 10. 2023

## Prezenční listina

k zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného dne 18. 10. 2023

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis
Dana Křížová	
Jan Ivanšík	
Ing. Eva Modlitbová	
Vít Kunc	
Ing. Aleš Skřepka	
Jakub Tomášek	
Ing. Michaela Straková	
Mgr. Milada Veronese	
Mgr. Zdeňka Jičínská	

Jméno a příjmení zapisovatele	Podpis
Helena Juchelková	